

6. Runder Tisch "Flüchtlingsarbeit in Steinhagen"

der Flüchtlingsberatung der Diakonie im Kirchenkreis Halle und der Gemeinde Steinhagen am 24.04.2017

Thema: Ideenwerkstatt Wohnen

Der 6. Runde Tisch wurde als Ideenwerkstatt zum Thema Wohnen umgesetzt. Die Flüchtlingsberatung der Diakonie präsentierte wie sich die Flüchtlingsarbeit in Steinhagen im Zuge zunehmender Anerkennungen, der Wohnsitzauflage und anderer neuer Herausforderungen für die Beratung verändert hat. Im Anschluss daran gab es drei Vorträge der Gemeindeverwaltung. Inhaltlich wurde dabei zuerst die aktuelle Situation des Steinhagener Wohnungsmarktes beleuchtet mit dem Hinweis, dass die Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum erheblich größer ist als das Angebot. Im zweiten Referat wurde die Entstehung von neuem Wohnraum, der Planung und Bau eines Hauses bis zum fertigen Wohnraum kurz zusammengefasst. Anschließend wurde des Wohnraumförderprogramms vorgestellt.

In zwei Arbeitsgruppen hatten alle anwesenden Teilnehmerinnen und Teilnehmer anschließend die Möglichkeit, zu diskutieren, Erfahrungen auszutauschen sowie Ideen und Anregungen zu den Themen "Was bei der Wohnungssuche zu beachten ist" und "Vermietung von Wohnraum" zu sammeln. Als Ergebnis der ersten Arbeitsgruppe ist ein Leitfaden für die Wohnungssuche erstellt worden.

Die zweite Arbeitsgruppe sammelte Ideen zum Thema Vermietung. Dabei wurde deutlich, dass leerstehender Wohnraum in Steinhagen, der bisher nicht vermietet wird, aktiviert werden muss. Es fehlen derzeit Anreize, um diesen schlummernden Wohnraum zu vermieten. Ein Anreiz, der in der Arbeitsgruppe genannt wurde ist, dass sich potentielle Mieter und Vermieter im Vorfeld auf neutralem Boden kennen lernen sollen. Es wurde der Wunsch geäußert, gerade bei der Vermietung an Geflüchtete einen Ansprechpartner zu haben, falls Fragen oder Probleme auftauchen. Ebenso seien regelmäßige Hausbesuche erwünscht. Ein weiterer Anreiz für Vermietungen könnten "soziale Deals" sein, bei dem der Mieter dem Vermieter hilft, z.B. im Garten, beim Einkauf, bei handwerklichen Arbeiten usw.