STRASSE AM
MARKT

INTEGRIERTES HANDLUNGSKONZEPT DER GEMEINDE STEINHAGEN

Projekte 2.5 und 2.6
Straßenraumgestaltung „Am Markt“
Platzgestaltung „Fivizzanoplatz“

PRÄSENTATION HFA 08.05.2019

Objekt & Landschaft Jürgen Edenfeld

ÜBERSICHT

KONZEPTIDEE

Grundlagen sind die bereits beschlossenen Planungsgrundsätze aus dem 1. Bauabschnitt „Straße am Markt“ und das Wettbewerbsergebnis.

2.5 STRASSENRAUMGESTALTUNG „AM MARKT“

-Steinhagenband
-Stellplätze Naturstein
-Pflasterung „mare“
-Einbauten Versorgungsmedien (Poller)
(Abstimmung mit der ARGE)
-Schlagbaum/Zollstation

ÜBERSICHT

BESTAND

ÜBERSICHT

BESTAND

ÜBERSICHT

BAUMENTNAHME

Es sollen insgesamt zwei Bäume in diesem Abschnitt entnommen werden.

Vier neue Bäume werden gepflanzt, zwei Bäume werden ersetzt.

Brinkstraße
24
418
613
17
417
575
580
Schaukelgeschütze
577
574
639
E
E
15
13
9
483
(3)
(1)
7
(1)
482
855
23
Woerd

STRASSE AM MARKT STEINHAGEN // HFA 08.05.2019

Objekt & Landschaft Jürgen Edenfeld

ÜBERSICHT
KONZEPTIDEE

„SCHLAGBAUM“ ZOLLSTATION

- Cortenstahl Element
- historischer Rundgang
- Lichtinszenierung

KONZEPTIDEE

SCHLAGBAUM

ÜBERSICHT

KONZEPTIDEE

Grundlagen sind die bereits beschlossenen Planungsgrundsätze aus dem 1. Bauabschnitt „Straße am Markt“ und das Wettbewerbsergebnis

2.6 PLATZGESTALTUNG „FIVIZZANOPLATZ“

-Steinhagenband
-Stellplätze Naturstein
-Pflasterung „mare“
-Einbauten Versorgungsmedien (Poller)
(Abstimmung mit der ARGE)
-Sitzblöcke
-Lichtpunkte/Rinne

ÜBERSICHT
BESTAND

Problem bei Linden sind die Stammschösslinge.

Sie verdrängen die Bepflanzung, eine Neubepflanzung ist kaum möglich.

Ein teilweises Zurückschneiden ist möglich, es bleibt aber eine dauerhafte Pflegesituation.

ÜBERSICHT
BESTAND

ÜBERSICHT

BAUMENTNAHME

Empfohlen wird der Tausch eines Baumes gegen eine Säuleneiche.

Dieser Standort wird kurzfristig in der Unterhaltung Probleme bereiten.

ÜBERSICHT

BAUMENTNAHME

Es sollen insgesamt zwei Bäume in diesem Abschnitt entnommen werden.

ÜBERSICHT

BAUMENTNAHME

2 Stellplätze
5 Reihen Basaltkleinpflaster
"Steinhagen-Band":
5 Fahrradparker Typ "Mipos"
3 Fahrradparker Typ "Mipos"
Versorgungs-poller "Cavus"
aus Betonsteinpfl. 39/39/10 cm, Farbe mare
teinhagen-Band": 5 Reihen Basaltkleinpflaster
582
578
580
577
574
21
6
4
2
68
638
28
30
(1)
(2)
140
70
9
5
3
1
7
763
494
811
Am Markt
E
E
E
E
E
E

ÜBERSICHT

KONZEPTIDEE

STAHLBAND IM BODEN VERLEGEN

- Inschrift Fivizzano
- dazu die KM-Angabe 1.149 km
- Pfeil markiert die Richtung

ÜBERSICHT

KONZEPTIDEE

LED LICHTPUNKTE U. ENTWÄSSERUNG

-wahlweise in den Farben
Weiß oder Blau.

-Belastungsklasse D 400

KOZEPTIDEE

SITZBLÖCKE AUS SICHTBETON

Schattenfuge mit einem
LED Lichtband

- Pflanzbeet/Hochbeet
- Sitzauflage aus Holz,
  segmentweise mit Rückenlehne
- Aufkantung aus Sichtbetonelementen
- umlaufende Lichtleiste
  DOT Spot LED Lichtleiste radial
  Abdeckung aus Milchglas
- Mörtelbettung
- 46 cm Tragschicht Schotter 0/45

ÜBERSICHT

BEPFLANZUNG

Straßenbegleitend:
Quercus palustris „Green Pillar“,
säulenförmige Sumpf-Eiche

-geringe Lichtdurchlässigkeit
-schmal, pyramidal wachsend
-Blätter sind im Sommer
glänzend tiefgrün, im Herbst
intensiv dunkelrot

ÜBERSICHT

BEPFLANZUNG

Mischung aus Biodiversität fördern
und Attraktivität steigern:

-Stauden

-Rosen

-immergrüne Bodendecker

-Blumenzwiebeln

ÜBERSICHT

BEPFLANZUNG

Mischung aus Biodiversität fördern
und Attraktivität steigern:

-Stauden

-Rosen

-immergrüne Bodendecker

-Blumenzwiebeln

ÜBERSICHT

BEPFLANZUNG

Mischung aus Biodiversität fördern
und Attraktivität steigern:

-Stauden

-Rosen

-immergrüne Bodendecker

-Blumenzwiebeln

ÜBERSICHT

ABLAUFSCHEMA BAUZEITEN

- Beschluss Planung 8. Mai
- Ausschreibung im Herbst
- Vergabe noch in diesem Jahr
- Straße am Markt
  Baubeginn nach der
  Frühjahrskirmes 2020
- Fivizzanoplatz
  Baubeginn nach der Sommerkirmes
- Abstimmungsgespräche AGS
  Weihnachtsmarkt
- Verwaltung und Gemeindewerke
- Anfrage an andere Versorger läuft
- Gebäude-Beweissicherungsverfahren
  im Sommer/Herbst
- Anlieger/Eigentümer
  Gestattungsverträge im Sommer

Kostenschätzung - nach DIN 276-1:2018-12

Projekt: Straßenraumgestaltung - Straße am Markt

Projektadresse: Gemeinde Steinhagen; Am Pulverbach 25; 33792 Steinhagen

KG		Bezeichnung der Kostengruppe	Erläuterungen	Menge	Einheit	Kennwert [€/Einheit]	Kosten	Gesamt
500		**Außenanlagen**						
510		**Erdbau**						**12.706,00 €**
511		Herstellung					12.706,00 €	
520		Gründung, Unterbau						**371,81 €**
522		Gründung und Bodenplatten					371,81 €	
530		Oberbau, Deckschichten						**160.000,50 €**
532		Straßen					148.403,35 €	
534		Stellplätze					11.597,15 €	
550		**Einbauten in Außenanlagen**						**67.233,40 €**
551		Abwasseranlagen					17.431,15 €	
556		Elektrische Anlagen					37.332,25 €	
559		Technische Anlagen					12.470,00 €	
560		**Einbauten in Außenanlagen u. Freiflächen**						**32.801,60 €**
561		Allgemeine Einbauten					27.951,60 €	
563		Orientierungs- und Informationssysteme					4.850,00 €	
570		**Pflanz- und Saatflächen**						**28.245,50 €**
571		Vegetationstechnische Bodenbearbeitung					8.345,70 €	
573		Pflanzflächen					17.203,80 €	
579		Sonstiges zur KG 570					2.696,00 €	
			Entwicklungspflege für eine Vegetationsperiode	160,00	m²	16,85	2.696,00 €	
590		**Sonstige Außenanlagen**						**41.790,00 €**
591		Baustelleneinrichtung					9.166,75 €	
594		Abbruchmaßnahmen					14.917,75 €	
596		Materialentsorgung					17.705,50 €	

Gesamtkosten 500 netto	343.148,81 €
Mehrwertsteuer 19 %	65.198,27 €
Gesamtkosten 500 brutto	**408.347,08 €**
Unvorhergesehenes und Rundung	6.652,92 €
Gesamtkosten gerundet	**415.000,00 €**

Flächenerfassung Gesamtkosten: 1.590 m² 261,01 €/m²

Gesamtkosten KG 500 brutto	415.000,00 €
Gesamtkosten KG 700 brutto	48.000,00 €
Gesamtkosten KG 500 + KG 700	**463.000,00 €**

Aufgestellt: Objekt & Landschaft; Gersteinstraße 11; 33397 Rietberg; Tel. 05244/981782; Fax 05244/975283

Stand: 20.02.2019

Kostenschätzung - nach DIN 276-1:2018-12

Projekt: Platzgestaltung Fivizzano

Projektadresse: Gemeinde Steinhagen; Am Pulverbach 25; 33792 Steinhagen

KG		Bezeichnung der Kostengruppe	Erläuterungen	Menge	Einheit	Kennwert [€/Einheit]	Kosten	Gesamt
500		**Außenanlagen und Freiflächen**						
510		**Erdbau**						**22.000,50 €**
511		Herstellung					22.000,50 €	
520		Gründung, Unterbau						**1.037,13 €**
522		Gründung und Bodenplatten					1.037,13 €	
530		Oberbau, Deckschichten						**137.455,05 €**
532		Straßen					128.704,50 €	
534		Stellplätze					8.750,55 €	
540		Baukonstruktionen						**14.940,00 €**
541		Einfriedungen					14.940,00 €	
550		**Einbauten in Außenanlagen**						**76.468,20 €**
551		Abwasseranlagen					19.453,70 €	
556		Elektrische Anlagen					43.744,50 €	
559		Sonstiges zur KG 550					13.270,00 €	
560		**Einbauten in Außenanlagen u. Freiflächen**						**25.118,90 €**
561		Allgemeine Einbauten					22.268,90 €	
563		Orientierungs- und Informationssysteme					2.850,00 €	
570		**Pflanz- und Saatflächen**						**23.776,00 €**
571		Vegetationstechnische Bodenbearbeitung					7.020,30 €	
573		Pflanzflächen					13.217,20 €	
579		Sonstiges zur KG 570					3.538,50 €	
590		**Sonstige Außenanlagen**						**40.984,95 €**
591		Baustelleneinrichtung					10.416,75 €	
594		Abbruchmaßnahmen					11.826,50 €	
596		Materialentsorgung					18.741,70 €	

Gesamtkosten 500 netto	341.780,73 €
Mehrwertsteuer 19 %	64.938,34 €
Gesamtkosten 500 brutto	**406.719,07 €**
Unvorhergesehenes und Rundung	8.280,93 €
Gesamtkosten gerundet	**415.000,00 €**

Flächenerfassung Gesamtkosten: 1.775 m² 233,80 €/m²

Gesamtkosten KG 500 brutto	415.000,00 €
Gesamtkosten KG 700 brutto	57.000,00 €
Gesamtkosten KG 500 + KG 700	**472.000,00 €**

Aufgestellt: Objekt & Landschaft; Gersteinstraße 11; 33397 Rietberg; Tel. 05244/981782; Fax 05244/975283

Stand: 20.02.2019

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT

VERFASSER

Objekt und Landschaft
Dipl.Ing. Jürgen Edenfeld
Gersteinstraße11
33397 Rietberg

Fon 05244/981782
Fax 05244/975283

www.objekt-landschaft.de